

Wartość kosztorysowa	<b>155.886,48</b>
Podatek VAT 7%	<b>10.912,05</b>
Cena kosztorysowa	<b>166.798,53</b>

Słownie: sto sześćdziesiąt sześć tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt osiem i 53/100 zł

## Kosztorys 45/A/2002

Kosztorys częściowy - do stropu parteru

Obiekt Budynek mieszkalny 4-kondygnacyjny nr 101  
 Kod CPV 45211341-1 - Roboty budowlane w zakresie mieszkań  
 Budowa Osiedle "Południe II" Koszalin  
 Inwestor Spółdzielnia Mieszkaniowa "DOM" Koszalin  
 Wykonawca Przedsiębiorstwo Budowlane "PeBud" Koszalin

Kubatura	6470,2 m <sup>3</sup>	Cena jednostkowa 25,78 zł/m <sup>3</sup>
Pow. użytkowa	1342,43 m <sup>2</sup> p.u.	Cena jednostkowa 124,25 zł/m <sup>2</sup> p.u.

Stawka robocizny	14,60 zł/r-g
Koszty zakupu	20%
Koszty pośrednie	80% R; 70% S
Zysk	25% R+S; 10% Kp(R+S)

Wycena kosztorysu:

-materiały wg cen rynkowych  
 -sprzęt wg cen Bazy Sprzętu

---

Sporządził inż. Jan Kowalski  
 Sprawdził inż. Stefan Nowacki

---

Koszalin, marzec 2009 r.

*Rekomendacja Jakości dla programu do kosztorysowania Rodos  
 przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul. Hoża 50*

Budynek mieszkalny 4-kondygnacyjny nr 101

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
			<b>1. STAN ZEROWY</b>		
			<b>1.1. Roboty ziemne</b>		
1	KNR 2-01 0201/02		Roboty ziemne w gruncie kategorii III wykonywane koparkami przedsiębiornymi o pojemności łyżki 0,15m <sup>3</sup> z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km	m3	303,620
2	KNR 2-01 0214/02		Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęcie 0,5km odległości transportu gruntu kategorii III-IV samochodami samowyladowczymi do 5t na odległość ponad 1km po terenie lub drogach gruntowych (Krotność= 14)	m3	303,620
3	KJ		Koszty jednorazowe - Koparka kołowa 0,15m <sup>3</sup>	kpl	1,000
			<b>1.2. Fundamenty</b>		
4	KNR 2-02 1101/01		Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego  Ławy podłużne Ł1 12,5*0,65*3 = 24,375 Ł2 24,5*0,70*2 = 34,3 Ławy poprzeczne Ł4 (6,5+2,4)*0,60 = 5,34 powierzchnia = 64,015 powierzchnia*0,10	m3 razem	6,402 6,402
5	KNR 2-02 0201/02		Ławy fundamentowe betonowe prostokątne o szerokości do 0,8m z ręcznym układaniem betonu  Ławy podłużne Ł1 12,5*0,65*0,4*3 Ł2 24,5*0,70*0,4*2 Ławy poprzeczne Ł4 (6,5+2,4)*0,60*0,35 potrącenia uskoki -1,5*0,65*0,4*2	m3 m3 m3 m3 razem	9,750 13,720 1,869 -0,780 24,559
6	KNR 2-02 0201/03		Ławy fundamentowe betonowe prostokątne o szerokości do 1,3m z ręcznym układaniem betonu	m3	22,470
7	KNR 2-02 0206/01		Ściany betonowe grubości 20cm proste o wysokości do 3,0m z ręcznym układaniem betonu	m2	45,730
8	KNR 2-02 0604/02		Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco, ław fundamentowych betonowych	m2	34,500
			<b>1.3. Piwnice</b>		
			<b>1.3.1. Ściany piwnic</b>		
9	KNR 2-02 0301/01		System "Błoki żerańskie" - bloki ścienne podziemia (bez faktury) zewnętrzne o długości do 2,5m	element	34,000
10	PK		Dostarczenie bloków ściennych piwnicznych	kpl	1,000
11	KNR 2-02 0105/01		Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 1cegły z cegły kratówki na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m2	12,200
			<b>1.3.2. Strop nad piwnicą</b>		
12	KNR 2-02 0302/01		System "Błoki żerańskie" - płyty stropowe o powierzchni 2,5-6m <sup>2</sup>	element	45,000
13	PK		Dostarczenie płyt stropowych	kpl	1,000
14	KNR 2-02 0212/12		Wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30cm	m3	5,800
			<b>2. STAN SUROWY</b>		
			<b>2.1. Ściany parteru</b>		
15	KNR 2-02 0115/01		Ściany budynków wielokondygnacyjnych z cegły kratówki grubości 1 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m2	45,600
16	KNR 2-02 0115/02		Ściany budynków wielokondygnacyjnych z cegły kratówki grubości 1 i 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej		

Budynek mieszkalny 4-kondygnacyjny nr 101

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość
				m2	67,540
			<b>2.2. Strop nad parterem</b>		
17	KNR 2-02 0302/01		System "Błoki żerańskie" - płyty stropowe o powierzchni 2,5-6m2	element	45,000
18	KNR 2-02 0212/12		Wieżce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30cm	m3	5,800

Budynek mieszkalny 4-kondygnacyjny nr 101

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Krot.	Cena	Wartość
			<b>1. STAN ZEROWY</b>	<b>m3</b>	<b>6470,2</b>		<b>15,36</b>	<b>99.370,44</b>
			<b>1.1. Roboty ziemne</b>	<b>m3</b>	<b>6470,2</b>		<b>4,54</b>	<b>29.364,92</b>
1	KNR 2-01 0201/02 wyd.IV 1996		Roboty ziemne w gruncie kategorii III wykonywane koparkami przedsiębiornymi o pojemności łyżki 0,15m3 z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km	m3	303,620		48,33	14.673,95
2	KNR 2-01 0214/02 wyd.IV 1996		Nakłady uzupełniające do tablic 0201-0213 za każde dalsze rozpoczęte 0,5km odległości transportu gruntu kategorii III-IV samochodami samowyladowczymi do 5t na odległość ponad 1km po terenie lub drogach gruntowych (Krotność= 14)	m3	303,620	14	3,39	14.409,81
3	KJ		Koszty jednorazowe - Koparka kołowa 0,15m3	kpl	1,000		281,16	281,16
			<b>1.2. Fundamenty</b>	<b>m3</b>	<b>6470,2</b>		<b>4,91</b>	<b>31.797,01</b>
4	KNR 2-02 1101/01 wyd.V 1995		Podkłady betonowe na podłożu gruntowym z betonu zwykłego  Ławy podłużne Ł1 12,5*0,65*3 = 24,375 Ł2 24,5*0,70*2 = 34,3 Ławy poprzeczne Ł4 (6,5+2,4)*0,60 = 5,34 powierzchnia = 64,015 powierzchnia*0,10 = 6,402m3	m3	6,402		452,12	2.894,47
5	KNR 2-02 0201/02 wyd.V 1995		Ławy fundamentowe betonowe prostokątne o szerokości do 0,8m z ręcznym układaniem betonu  Ławy podłużne Ł1 12,5*0,65*0,4*3 = 9,750m3 Ł2 24,5*0,70*0,4*2 = 13,720m3 Ławy poprzeczne Ł4 (6,5+2,4)*0,60*0,35 = 1,869m3 potrącenia uskoki -1,5*0,65*0,4*2 = -0,780m3	m3	24,559		384,14	9.434,09
6	KNR 2-02 0201/03 wyd.V 1995		Ławy fundamentowe betonowe prostokątne o szerokości do 1,3m z ręcznym układaniem betonu	m3	22,470		357,23	8.026,96
7	KNR 2-02 0206/01 wyd.V 1995		Ściany betonowe grubości 20cm proste o wysokości do 3,0m z ręcznym układaniem betonu	m2	45,730		189,88	8.683,21
8	KNR 2-02 0604/02 wyd.V 1995		Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco, ław fundamentowych betonowych	m2	34,500		79,95	2.758,28
			<b>1.3. Piwnice</b>	<b>m3</b>	<b>6470,2</b>		<b>5,91</b>	<b>38.208,51</b>
			<b>1.3.1. Ściany piwnic</b>	<b>m3</b>	<b>6470,2</b>		<b>2,02</b>	<b>13.063,63</b>
9	KNR 2-02 0301/01 wyd.V 1995		System "Błoki żerańskie" - bloki ścienne podziemia (bez faktury) zewnętrzne o długości do 2,5m	element	34,000		134,06	4.558,04
10	PK		Dostarczenie bloków ściennych piwnicznych	kpl	1,000		5.768,40	5.768,40
11	KNR 2-02 0105/01 wyd.V 1995		Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4,5m i grubości 1cegły z cegły kratówki na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m2	12,200		224,36	2.737,19
			<b>1.3.2. Strop nad piwnicą</b>	<b>m3</b>	<b>6470,2</b>		<b>3,89</b>	<b>25.144,88</b>
12	KNR 2-02 0302/01 wyd.V 1995		System "Błoki żerańskie" - płyty stropowe o powierzchni 2,5-6m2	element	45,000		110,58	4.976,10
13	PK		Dostarczenie płyt stropowych	kpl	1,000		16.110,00	16.110,00
14	KNR 2-02 0212/12 wyd.V 1995		Wieżnice monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30cm	m3	5,800		699,79	4.058,78
			<b>2. STAN SUROWY</b>	<b>m3</b>	<b>6470,2</b>		<b>6,62</b>	<b>42.806,42</b>
			<b>2.1. Ściany parteru</b>	<b>m3</b>	<b>6470,2</b>		<b>5,24</b>	<b>33.874,16</b>
15	KNR 2-02 0115/01 wyd.V 1995		Ściany budynków wielokondygnacyjnych z cegły kratówki grubości 1 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m2	45,600		232,72	10.612,03
16	KNR 2-02 0115/02 wyd.V 1995		Ściany budynków wielokondygnacyjnych z cegły kratówki grubości 1 i 1/2 cegły na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej	m2	67,540		344,42	23.262,13
			<b>2.2. Strop nad parterem</b>	<b>m3</b>	<b>6470,2</b>		<b>1,38</b>	<b>8.932,26</b>
17	KNR 2-02 0302/01 wyd.V 1995		System "Błoki żerańskie" - płyty stropowe o powierzchni 2,5-6m2	element	45,000		108,65	4.889,25

Budynek mieszkalny 4-kondygnacyjny nr 101

Nr	Podstawa	Nr ST	Opis robót	Jm	Ilość	Krot.	Cena	Wartość
18	KNR 2-02 0212/12 wyd.V 1995		Wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30cm	m3	5,800		697,07	4.043,01
			Razem					142.176,86
			Generalne wykonawstwo 2,5%					3.554,42
			Roboty dodatkowe wg prot.1/96					5.354,20
			Usługi podwykonawców PUF					1.345,00
			Transport Zewnętrzny					3.456,00
			Razem					155.886,48
			Podatek VAT 7%					10.912,05
			<b>Ogółem kosztorys</b>					<b>166.798,53</b>

Budynek mieszkalny 4-kondygnacyjny nr 101

Nr	Nr ST	Opis robót	Wartość
1.		<b>STAN ZEROWY</b>	99.370,44
1.1.		Roboty ziemne	29.364,92
1.2.		Fundamenty	31.797,01
1.3.		Piwnice	38.208,51
1.3.1.		Ściany piwnic	13.063,63
1.3.2.		Strop nad piwnicą	25.144,88
2.		<b>STAN SUROWY</b>	42.806,42
2.1.		Ściany parteru	33.874,16
2.2.		Strop nad parterem	8.932,26
		<b>Razem</b>	142.176,86
		Generalne wykonawstwo 2,5%	3.554,42
		Roboty dodatkowe wg prot.1/96	5.354,20
		Usługi podwykonawców PUF	1.345,00
		Transport Zewnętrzny	3.456,00
		<b>Razem</b>	155.886,48
		Podatek VAT 7%	10.912,05
		<b>Ogółem kosztorys</b>	166.798,53